



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектСпецМонолит»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7743686826, ОГРН 1087746477390,
полное наименование организации – для юридических лиц),
127051, Москва, М, Сухаревская пл. д. 2, стр. 2
111111@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30745

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 14 » ноября 2016 г.

№ 77-130000-007556-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

жилой дом с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **115035, г. Москва, Космодамианская наб. д. 38 стр. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0002014:1026**

строительный адрес: **ЦАО, район Замоскворечье, Космодамианская наб. д. 38 стр. 3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77130000-010173**, дата выдачи «**07**» **ноября** **2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	14567,0	14387,0
в том числе надземной части	куб.м.	10641,0	10643,8
Общая площадь	кв.м.	3949,3	3821,4
Площадь нежилых помещений пом. подземного этажа + неж. пом. I-го этажа+места общего имущества на всех этажах	кв.м.	1915,9	1808,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений пом. подзем. этажа+нежил. пом. I-го этажа	кв.м.	1690,7	1578,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1849,6	1850,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1915,9 в т.ч. 225,2	1808,7 в т.ч. 466,8
Количество этажей	шт.	4+1манс+ 1подзем.	6, в т.ч. 1 подзем.
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	22/1849,6	22/1850,6
в т.ч. 1-комнатные	шт.	7/318,8	7/320,8

РБН 0018400

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-130000-007556-2016

общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	5/371,6	5/371,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	5/496,5	5/497,7
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	5/662,7	5/660,7
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1988,5	2012,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод: 2д=150 ВЧШГ L=6,6 м	п.м	7,0	7,0
Теплотрасса 2д=150 ППУ L=154 м	п.м	156,0	154,0
Электроснабжение каб. L=487 м, ап8бшП 4X95 луч А L=236 м, луч В L=251 м	п.м	487,0	487,0
Телефонная канал. L=200 м каб. марки ИКСЛ-М4п-а32-2,5	п.м. °	200,0	200,0
Телевизионная канал. L=200 м каб. марки ИКСЛ-М4п-а32-2,5	п.м	200,0	200,0
ИТП	шт.	1	1
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	1404,7	1246,0
вместимость подземной автостоянки	м/мест	34	34
Материалы фундаментов	-	монол. ж/б	монол. ж/б
Материалы стен	-	монол. ж/б	монол. ж/б
Материалы перекрытий	-	монол. ж/б	монол. ж/б
Материалы кровли	-	оцинкованная сталь	оцинкованная сталь
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность,	-	-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	102	102
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	утеплитель Rockwool "Фасад Баттс" и "Венти Баттс"	утеплитель Rockwool "Фасад Баттс" и "Венти Баттс"
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки с деревянными переплетами "теплого" профиля с использ. 2-камерных стеклопакетов	оконные блоки с деревянными переплетами "теплого" профиля с использ. 2-камерных стеклопакетов
Счетчики холодного водоснабжения ВСХ-15	шт.	37	37
Счетчики горячего водоснабжения ВСГ-15	шт.	37	37
теплосчетчики карат компакт	шт.	24	24
Электросчетчики	шт.	25	25

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

11.10.2016; 31.10.2016; Ернова С.В; № 33-12-269, от 20.06.2012 (3 шт)

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат;

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 14 » ноября



М.П.

PBN 0018400